

# 麦积区党政机关事业单位闲置不动产出租项目

## 竞争性谈判公告



根据《中华人民共和国招标投标法》及《天水市麦积区行政事业单位房屋出租管理暂行办法》等规定，甘肃卓安恒鑫项目咨询有限公司受天水麦积区汇财国有资产经营管理有限责任公司（以下简称“出租人”）委托，就出租人所属的闲置不动产进行招租，欢迎有意向的单位和个人前来咨询报名竞租。

### 一、竞价项目的基本信息

（一）项目名称：麦积区党政机关事业单位闲置不动产出租项目

#### （二）出租标的物基本情况

##### 1. 区市场监管局北楼。

基本情况：位于麦积区新阳路4号（原海滨茶楼、海滨饭店）6层楼1幢，每层450平方米，约2700平方米（本次实际招租面积约2227.88平方米），现由市场监管局管理。

##### 2. 区国防动员中心闲置房屋。

基本情况：军事用房，现由发改局管理，位于天水火车站东面，6层楼一幢，面积720平方米，其中1层门卫1间40平方米，门厅通道80平方米，2至6层每层5间，每间18平方米，每层120平方米，其中3层办公占用，2、4、5、6层共20间闲置，对外招租。

##### 3. 区农业农村局植保站闲置宗地。

基本情况：位于花牛路41号，天水场站西侧，宗地面积1632.19平方米，目前闲置，区农业农村局委托废品收购人员看管场地，现由农业农村局管理。

（三）招租方式：将标的物整体对外招租

（四）出租期限：具体起止时间以签订合同为准。

（五）竞租方式：公开竞争性谈判，价高者得。

### 二、竞价人的资格条件

1. 竞价人须为依法注册的企业、合作社或具有完全民事行为能力自然人。

2. 近1年无重大违法记录，信用良好，未列入信用中国网站失信被执行人名单；（提供通过“信用中国”查询无失信惩戒记录）。

3. 本项目不接受联合体投标。

### 三、报名及竞价文件获取。

1. 参与竞租的需提交《竞租报名表》、企业营业执照、法人身份证、代理人身份证、委托书（复印件盖公章各一份）或自然人竞标人身份证复印件且须本人签名并按手印确认。

2. 竞价文件获取方式：现场获取：甘肃卓安恒鑫项目咨询公司项目部，地址：天水麦积区兴陇路8号农村信用社合作银行2楼。

3. 截止时间：2025年8月5日18:00

### 四、竞价安排

1. 竞价时间：2025年8月28日下午15:30（具体开标竞价时间以代理机构通知为准。）

2. 竞价地点：甘肃卓安恒鑫项目咨询公司开标室，  
地址：天水麦积区兴陇路8号农村信用社合作银行2楼。

3. 竞价方式：公开竞价。

### 五、其他事项

1. 禁止围标串标，投标人需签署《反商业贿赂承诺书》，并作为资格审查必备文件。

2. 本次竞价本着公开、公平、公正的原则，严格按照竞价文件要求开展竞价。

3. 中标人需在中标通知书发出后3个工作日内签订合同，否则视为放弃资格。

4. 凡参与竞价者，不得随意传播竞价文件。

### 六、发布公告的媒介：

注：投标人在投标文件递交截止时间前应主登录甘肃经济信息网网（<https://www.gsei.com.cn/>），以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

招租人：天水麦积区汇财国有资产经营管理有限责任公司

联系人：杨丽 联系方式：0398-2730010



代理人：甘肃卓安恒鑫项目咨询有限公司  
联系人：阮瑞玉 联系方式：18294219942



2025年7月29日