

# 定西市临洮县爱上山·后地湾 国家 AAA 级景区招商公告

## 一、景区概况

爱上山·后地湾景区，国家 3A 级旅游景区，是甘肃省公路交通建设集团有限公司和临洮县人民政府以地企战略合作模式建成的第一个“交旅融合+乡村旅游”项目。景区位于甘肃省定西市临洮县太石镇东北部马啣山中部后地湾村，距离临洮县城 82 公里，离省会兰州市 48 公里。由马啣山生态旅游风景廊道、综合服务区、紫斑牡丹花海观光区、廉政教育区、乡村生活体验区、农业种植体验区、户外拓展区，组成“一廊六区”空间布局，以最美旅游公路“普银路”为依托，以“深度沉浸式乡村旅游休闲体验”为建设思路，以“企业+合作社+农户”为运营模式，以“爱上山·后地湾”为旅游品牌，立足“党建品牌引领、助力乡村振兴、企地合作共赢”三大核心理念，创建“风清旗红后地湾”党建品牌。设有游客服务中心、人民公社大食堂、特色农家乐、摘星营地、写生研学、素质拓展训练广场等核心业态，还有多处打卡景观及油菜花海、牡丹花田等自然景观，是一个集乡村旅游、休闲娱乐、特色美食、主题教育、赛事研学、书画写生于一体的田园综合旅游休闲度假区。



## 二、招商业态介绍

### (一) 人民公社大食堂

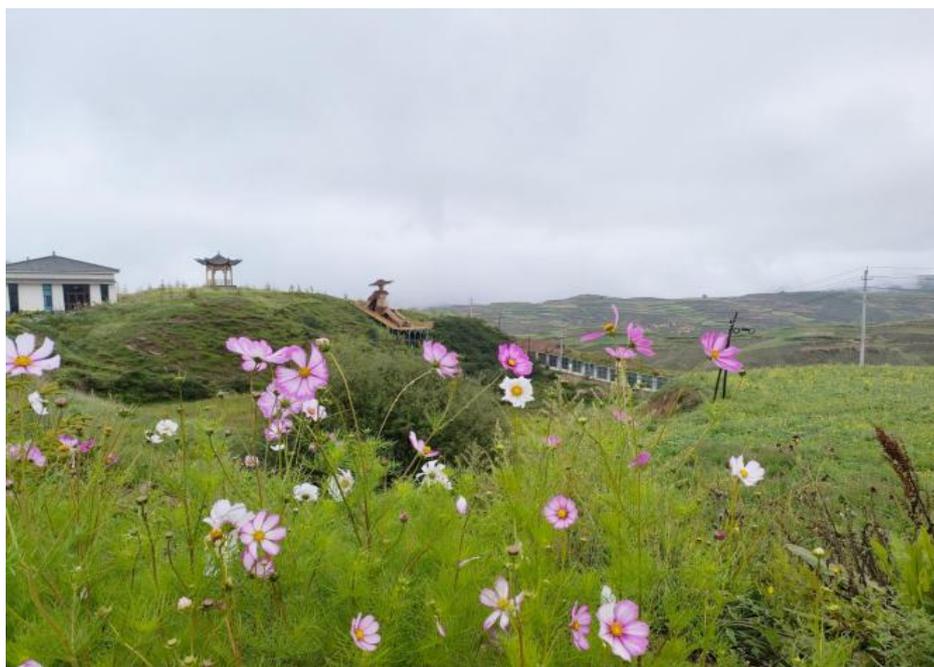
人民公社大食堂面积 284m<sup>2</sup>，店面设计主要是体现了五、六十年代的特色感，在这里不但能够吃到本地特色菜品、也能吃到现代的创新菜品，满足了游客不同的口味需求。同时接待党、团建客群就餐服务，设有“后地湾”和“爱上山”2个包厢，雅座 16 桌，内部空间较大，可同时容纳 100 人就餐。既能满足村民的日常就餐，家庭聚会需求，也可承办各类节庆宴席。



## (二) 摘星营地

摘星营地布设有泡泡屋、天幕以及帐篷,内含泡泡屋 6 间(住宿 3 间, 棋牌娱乐两间, 茶屋一间), 天幕两个, 人字形帐篷 2 间, 最多可住宿 16 人, 其中配套设施包含沙发、桌子、衣架等。白天可在此露天烧烤、品茶闲谈, 在周边草地及树林中游玩娱乐, 晚上可仰望星空, 体会大自然的瑰丽景象。





### (三) 农家乐

将农户小院改造成为特色农家小院，在小院里我们特别增设了唱歌、娱乐设施，丰富了当地居民以及游客的休闲生活，陶冶

情操，提高生活质量。内含室内 KTV1 间、休闲棋牌娱乐室 1 间、户外凉亭 3 个、秋千 1 个。可同时容纳 30 人烧烤、火锅就餐。在房屋后院可以进行户外烧烤，品尝高原户外火锅，品尝当地的罐罐茶，晚上坐在秋千椅上观赏美丽的夜空，享受乡村夜晚的宁静舒适。



#### **（四）游客服务中心超市**

游客服务中心超市与本地农特产品经销商深入合作，签订战略框架合作协议。推出“后地湾·爱上山”品牌包装，带动农特产品销售。满足游客需求的同时，为当地村民提供便利。



### **三、招商政策**

本次招商推出颠覆性合作模式：无论是整体租赁经营，还是单项租赁经营，均是零保底、零租金、拎包即可进场！商户无需承担传统场地租金与业绩保底压力，由新丝路交旅公司提供景区及服务区成熟经营空间。合作采用纯分成模式，根据经营业态、品牌价值及投资规模，与新丝路交旅公司弹性洽谈分成比例，真正实现“风险共担、收益共享”。

### **四、联系方式**

康女士 15101265205      晏女士 17302258539

