酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目工程

投 标 总 价

招　　标　　人：　御景花园业主委员会

工　程　名　称：　酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目

投标总价（小写）：　838600.00

（大写）：　捌拾叁万捌仟陆佰元整

投　标　人：　甘肃远达机电设备工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：　柳春芝

（签字或盖章）

编制时间：　　年　　月　　日

总 说 明

工程名称：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目

编制依据：

1、计量依据：根据建设单位提供的本项目设计施工图纸、现场实勘数据文件等进行计量。

2、计价方式：采用工程量清单一般计税法方式编制。

3、取费标准：按现行招标同期工程取费文件《甘肃省建设工程计价规则》 DBJD2598-2022费用定额工程类别划分标准及说明。

4、清单规范：执行《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》 GB50857-2013等现行国标规范。

5、定额及基价：《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》 DBJD25-44-2013、《甘肃省安装工程预算定额》 DBJD25-45-2013、《甘肃省施工机械台班费用定额》 DBJD25-48-2013、《甘肃省施工仪器仪表台班费用定额》 DBJD25-49-2013、《甘肃省安装维修工程预算定额》 DBJD25-41-2009、及上述各专业预算定额最新酒泉地区基价。

6、材料调差：执行酒市建字[2025]133号文件《酒泉市住房和城乡建设局关于发布酒泉市2025年第3期工程建设材料信息价格的通知》中“ 肃州区 ”指导价，部分主材及设备无市场指导价，经多渠道市场询价后按市场平均价计入调整。

7、人工费调整：预算定额分析人工单价执行酒市建字[2025]133号文件《酒泉市住房和城乡建设局关于发布酒泉市2025年第3期工程建设材料信息价格的通知》中各专业对应人工单价进行调整。

8、税金调整：执行甘肃省住房和城乡建设厅《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价[2019]118号文件的规定。

9、规费：规费计取执行招标同期工程取费文件《甘肃省建设工程计价规则》 DBJD2598-2022费用定额中载明额定费率，工程规费“ 社会保险费(16%)、住房公积金(6%)” 两项按甘肃省现行计价文件标准费率全额计入， “ 环境保护税 ” 费率属据实

结算费率项，招标阶段按费用定额设定默认费率“ 0%” 计入造价。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目	838600.00		45675	42308
合计		838600.00		45675	42308

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：酒泉市肃州区御景花园小区
电梯维修改造项目

第 1 页共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	电梯维修改造	838600.00		45675	42308
合计		838600.00		45675	42308

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

单位工程不可竞争性费用表

工程名称：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目

标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　第 1 页　共 1 页

序号	费用项目名称	金额(元)
1	安全文明施工费	45675
1.1	环境保护费	2700.00
1.2	文明施工费	4400.01
1.3	安全施工费	21525.03
1.4	临时设施费	17050.03
1.5	扬尘污染防治增加费	
1.6	建筑工人实名制费	
1.7	防疫抗疫费	
2	规费	42308
2.1	社会保障费	30769
2.2	住房公积金	11538
2.3	环境保护税	
3	税金	69242.20
合计		157225.04

表一 06

单位工程投标报价汇总表

标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目

工程名称：电梯维修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费及定额措施项目费	681375.0	
1.1	电器部分改造	297876	
1.2	主配件更换	336893.4	
1.3	联调运行	46605.3	
1.4	定额措施项目		
二	措施项目费（费率措施费）	45675	-
三	其他项目费		-
	暂列金额		-
	专业工程暂估价		-
	计日工		-
	总承包服务费		-
四	规费	42308	-
	其中：社会保险费	30769	-
	其中：住房公积金	11538	-
	其中：环境保护税		-
五	税金	69242.20	-
招标控制价合计=(一)+(二)+(三)+(四)+(五)		838,600.00	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		电器部分改造							
1	03B001	电器部分改造	[项目特征] 1.电器系统改造部分包括:电气系统1套；控制柜1台；电源箱1台；主动力电缆1套；机房线槽1台；机房电气部分安装辅料1台；随行电缆1套；井道电缆1套；轿顶控制箱1件；称重装置1套；平层控制装置1套；门区板部分台；呼梯通讯电缆1套；井道照明1台；底坑检修箱1件；底坑控制箱1件；操纵箱1件；外呼盒20个；光幕1套；极限电气控制装置1套 [工作内容] 1.采购、运输、安装 2.运行调试	项	10	29787.6	297876		82300
		分部小计					297876		82300
		主配件更换							
2	03B002	主配件更换	[项目特征] 1.拆除需更换配件 2.更换主配件包括： 400曳引轮1件； φ10钢丝绳788m（6根）；铸铁轿厢反绳轮1件；铸铁对重反绳轮1件；限速器及附件1套；门机装置（电机和控制器） 1套；包塑补偿	项	10	33689.34	336893.4		110008
本页小计							634769.7		192308

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表— 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			链1套；轿顶清洁、更换1套；轿底清洁、更换1套 3.安装更换配件 [工作内容] 1.采购、运输、安装 2.运行调试						
		分部小计					336893.4		110008
		联调运行							
3	03B003	联调运行费	[项目特征] 1.联合调试、试运行，确保电梯运行正常，符合新国标要求。	项	10	2350.10	23501.0		
4	03B004	验收检测费	[项目特征] 1.验收合格，检测并出具检测报告	项	10	2310	23104.3		
		分部小计					46605.3		
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							46605.3		
合　计							681375.0		192308

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表— 08

综合单价分析表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 1 页 共 4 页

项目编码		03B001	项目名称			电器部分改造		计量单位		项	工程量	10
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价				
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
补子目3	电器部分改造	项	1.0000	8230	18050	0	42.62%	8230.00	18050.00	0.00	3507.63	
人工费调整								0.00	-		-	
材料费价差								-	0.00	-		
机械费调整								-	-	0.00		
人工单价		小计						8230.00	18050.00	0.00	3507.63	
		未计价材料费						0				
清单项目综合单价								29787.6				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	电器部分改造					项	1	18050	18050			
	材料费小计							—	18050.00	—	0.00	

注： 1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“ 暂估单价 ”栏及“ 暂估合价 ”栏。

综合单价分析表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　

项目编码		03B002		项目名称		主配件更换		计量单位	项	工程量	10
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目4	主配件更换	项	1.0000	11000.80	18000	0	42.62%	11000.80	18000.00	0.00	4688.54
人工费调整								0.00	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						11000.80	18000.00	0.00	4688.54
		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								33689.34			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	主配件更换					项	1	18000	18000		
	材料费小计							—	18000.00	—	0.00

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 3 页 共 4 页

项目编码		03B003		项目名称		联调运行费		计量单位	项	工程量	10
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目2	联调运行费	项	1.0000	0	2350.10	0	42.62%	0.00	2350.10	0.00	0.00
人工费调整								0.00	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						0.00	2350.10	0.00	0.00
		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								2350.10			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	联调运行费					项	1	2350.10	2350.10		
	材料费小计							—	2350.10	—	0.00

注： 1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“ 暂估单价 ”栏及“ 暂估合价 ”栏。

综合单价分析表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　

项目编码	03B004	项目名称	验收检测费	计量单位	项	工程量	10

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目1	验收检测费	项	1.0000	0	2310.43	0	42.62%	0.00	2310.43	0.00	0.00
人工费调整								0.00	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价	小计							0.00	2310.43	0.00	0.00
	未计价材料费							0			
清单项目综合单价								2310			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	验收检测费	项	1	2310	2310		
	材料费小计			—	2310.43	—	0.00

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目

工程名称：电梯维修改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404	2700.00			
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288	4400.01			
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193	21525.03			
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866	17050.03			
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	0				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合　计					45675.07			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“ 计算基础 ”中安全文明施工费可为“ 定额基价 ”、“ 定额人工费 ”或“ 定额人工费+定额机械费 ”，其他项目可为“ 定额人工费 ”或“ 定额人工费+定额机械费 ”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“ 计算基础 ”和“ 费率 ”的数值，也可只填“ 金额 ”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电梯维修改造　　　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额士（元）	备注
1						
合　计						—

注：此表“ 暂估金额 ” 由招标人填写，投标人应将“ 暂估金额 ”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目

工程名称：电梯维修改造

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：电梯维修改造　　标段：酒泉市肃州区御景花园小区电梯维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税	42308		42308
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费	192308	16	30769
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费	192308	6	11538
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费	769357.8	9	69242.20
合　计					116019.18

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：