

为加强门诊四五七层改造工程、健康管理中心改造工程、住院楼七楼主体扩建改造工程、内镜中心改造工程、原眼科楼加装电梯工程五项工程施工监督管理，确保工程质量、施工安全、建设进度及投资控制，需委托专业监理单位对工程实施全过程施工监理。

. **服务地点：**甘肃省酒泉市。

. **服务内容：**①门诊楼四五七层病房改造工程监理内容包括：房间功能区域重新规划布置，室内墙地面整修，吊顶及通风改造，增加卫生间及上下水管道改造，强弱电设施改造，门窗更换整修，护士站及病房柜体设施整修等。②健康管理中心改造工程监理内容包括：原有用房布局调整扩建，墙地面翻建，配套完善地面、墙面及顶面装饰装修；更换部分门窗；改造给排水、电气、智能化管线及设施设备。③住院楼七楼主体扩建改造工程监理内容包括：原有梁柱加固，新增现浇板，拆除7层原有屋面，新做8层屋面防水，原有空调外机、铜管、电缆移装等。④内镜中心改造工程监理内容包括：建筑装饰、给排水、电气设施、供暖主管等。⑤原眼科楼加装电梯工程监理内容包括：加装一部载重1600KG有机房医用电梯，安装电梯门套、专用电缆、线路，完善相关设施及调试等。

# 技术标准和服务要求

## 一、技术要求

根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；检查施工承包人的试验室；审核施工分包人资质条件；查验施工承包人的施工测量放线成果；审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；验收隐蔽工程、分部分项工程；审查施工承包

人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

## **二、服务内容及服务要求**

### **（一）服务内容**

编写工程投资、质量、进度控制等内容的监理规划；协助委托人组织技术交底和图纸会审；督促工程承包人提供并审查施工组织设计、施工方案和施工进度计划；审查工程承包人（含分包人）的资质和进场施工特殊工种人员的资格；严格按标准检验施工进场的材料、构配件和设备质量；监督工程承包人在施工过程中严格执行国家和当地有关工程技术规范、规程、标准和建设工程施工合同；审查工程承包人提报的材料清单，核实其型号规格、质量标准；督促工程承包人建立有效的施工技术管理制度和可靠的质量保证体系；控制施工进度和工程质量；协助委托人组织各有关单位进行工程竣工初步验收；负责收集、编制、整理技术档案资料；协助委托人鉴定工程质量问题责任，审核有关索赔文件，提出处理意见等。

### **（二）保密要求**

甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。

### （三）报价要求

不高于人民币（含税）120000 元。

### （四）其他项目个性化要求

无

## 三、投标（报价）人资质要求

### （一）企业资质要求

项目投标人具有合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一证件，具有建筑工程监理业务相关经营范围；必须具备房屋建筑工程工程监理乙级及以上资质。

### （二）人员资格要求

项目总监理工程师须具有土木建筑工程专业监理工程师执业资格证书并经注册登记，其他项目监理人员具有相关专业资格证书，本项目须总监及至少两名专业监理，现场落实签到制度。

## 四、服务期限、付款及其他内容

### （一）服务期限

项目服务期限为开工建设至竣工验收。

### （二）付款方式

按工程进度支付。自工程开工令下达之日起满 30 日支付合同价 20%的监理费，完成工程量达到 50%，监理费支付至合同价 50%，竣工验收合格后，监理费支付至合同价 80%，剩余 20%待工程结算审核完成后支付。

### （三）现场踏勘等信息

不统一组织现场踏勘，投标人如有需要请自行联系。

(四) 其他信息

无