

兰州城关区黄河湿地停车场项目 招商公告

兰州城关区黄河湿地停车场项目位于天水路高架桥和雁白黄河大桥之间，T607-1 号路的北侧，黄河河堤南侧（含地上及地下空间）。为加快推进停车场项目运营工作，向全国发布招商公告，广邀有经营资质和实力的合作方前来报名，相关事宜公告如下：

一、项目基本情况

兰州城关区黄河湿地停车场项目用地面积 86865.9 平方米，地下停车场建筑面积约为 50837.55 平方米，地面分为绿化及约 8000 平方米硬化空地，地下一层为公共停车场，已建设 1572 个停车位。项目设计车辆出入口共 3 处，岗亭 1 处（西口设计面积为 24 m²的值班室），电梯 5 部，安全出入口 19 处，配电室 2 处（3 区、12 区），消控室 1 处（7 区）。

二、招商范围

兰州城关区黄河湿地停车场项目拟招商以下业态：二手车交易市场、汽车维修保养中心（含自助洗车等）、新能源汽车充电项目、娱乐休闲（儿童乐园、VR 体验、热气球飞行等）相关业务。

三、招商资格要求

1. 须在国家工商行政主管部门注册（持有效的营业执照），营业范围包含上述任一业态。
2. 须具有上述任一业态或相关同类行业的运营经验，须

提供近 3 年（以 2025 年 8 月为截止日计算）的业绩证明，以中标通知书或合同为准，须体现运营数量、合作案例等，以体现其专业运营能力。

3. 须具有良好的商业信誉和良好的资金周转能力，提供不低于 50 万元的验资证明，以确保具备项目运营所需的初期投入及后续运营资金能力。并提供近 1 年（2024 年度）经审计的财务报表。

4. 须提供承诺，经营者没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；具有履行合同所需的资金、人员、管理经验和技術能力；近 3 年内（以 2025 年 8 月为截止日计算）没有骗取中标和其他严重违约及重大违法行为；具有安全生产能力；以上提供承诺函，格式自拟。

5. 须提供“信用中国”“中国裁判文书网”网站截图，截图时间应为本次招商洽谈当月任意日期。

6. 本次实行资格后审，请经营者自行判断是否符合公告要求的资格条件，资格条件合格者按本招商公告附件规定格式提供装订成册的招商响应文件，资格条件不符的将被予以否决。

四、相关报价事宜

按报名意向方报价，选定最优的合作方。

意向方须根据项目情况，明确报价构成、计费标准及相关政策，报价需真实合理，方案需确保符合市场行情及项目预期收益。

五、公告发布媒介

媒介名称	网址
《甘肃经济信息网》	http://www.gsei.com.cn

六、其他事项

七、联系方式

联系人：丁世伟

18153633731

兰州南山路建设开发有限公司

2025 年 9 月 2 日

